

Dagvattenmöte vägsamfällighet S Granstorp

Dagordning

- Allmän info om VA-utbyggnaden
- Hur fungerar dagvattenhanteringen idag
- Konsekvenserna VA-utbyggnaden kan få på områdets dagvattenhantering
- Framtida dagvattenhantering
 - Möjligheterna och viljan till att fortsätta lösa det enskilt
 - Behov av kommunal dagvattenhantering
 - Ekonomiska konsekvenser
- Övriga frågor
- Vidare arbete

Allmän info VA-utbyggnaden

- Den planerade VA-utbyggnaden omfattar Mossen och S Granstorp.
- Konstaterat behov av dricks- och spillvattenhantering för samtliga fastigheter i området.
- Utredning av behov av kommunal dagvattenhantering inom S Granstorp återstår innan detaljprojektering kan starta.
- Preliminär tidplan
 - Landa in behov av dagvattenhantering: Q1 2025
 - Projektering: 2025
 - Genomförande: 2026 – 2027 under förutsättning att genomförandet i Sten eller uppstart detaljprojektering inte drar ut på tiden.

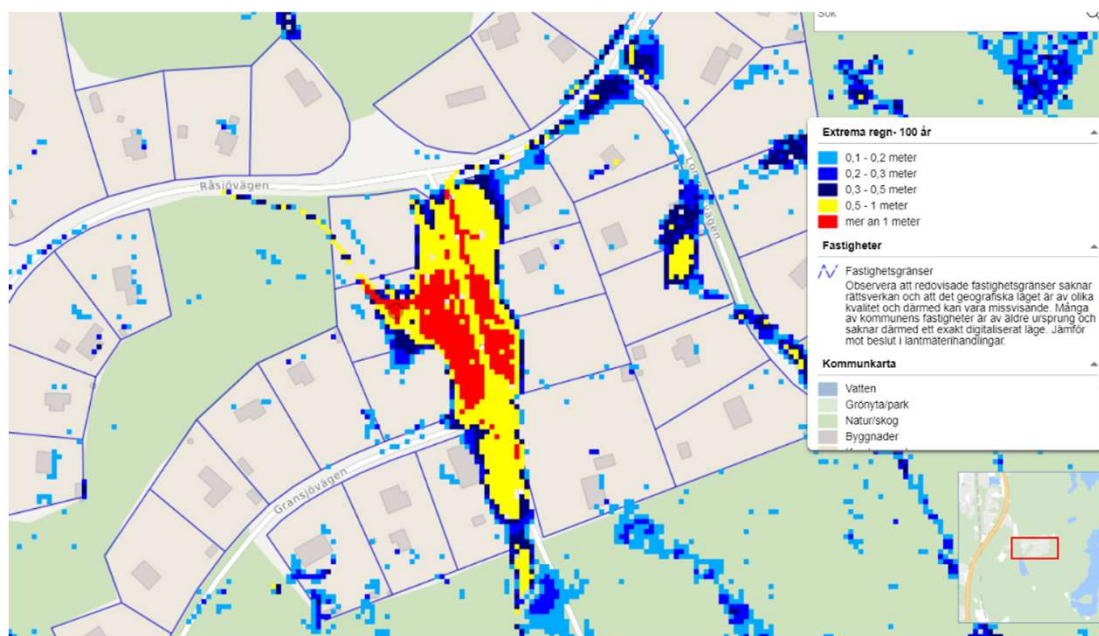
Hur fungerar dagvattenhanteringen idag?

- Vår bild av situationen är att området idag avvattnas via vägdiken på ett välfungerande sätt. Vägdikena avvattnas i sin tur via dike och ledning ut från området.
- Avvattning via dike (blått) löper över ett antal av Holmens fastigheter som är planlagda för både bostäder och allmän platsmark
Diket korsar Råsjövägen och avleds via ledning i oklar sträckning innan det mynnar ut väster om Granstorp 1:15.



Hur fungerar dagvattenhanteringen idag?

- Delar av Klingvägen och kringliggande fastigheter ligger i en lågpunkt som riskerar att översvämmas. Kommunens översvämningskartering är sannolikt överdriven och tar inte full hänsyn till att diket över Holmens fastigheter avvattnar lågpunkt men tydliggör behovet av diket.



Hur fungerar dagvattenhanteringen idag?

- En långsiktigt hållbar dagvattenlösning behöver säkerställas för att undvika problem för fastighetsägare och vägförening i framtiden.
- Frågor
 - Finns rättigheter att nyttja och underhålla diken och ledningar på de privata fastigheterna?
 - Hur sker avledningen efter att diket kulverteras när det korsar Råsjövägen?

Konsekvenser som VA-utbyggnad kan få på områdets dagvattenhantering

- Historiskt har utbyggnad av kommunalt VA fört med sig att boende över tid vill bygga nya och eller större hus och om möjligt stycka av och sälja delar av sina tomter.
- En ökad förtätning av området kommer leda till större dagvattenflöden och en ökad belastning på befintliga dagvattenanläggningar.
- Holmen, som äger 6 fastigheter i området idag, har flaggat för att man avser att sälja dessa i samband med VA-utbyggnaden.
- Holmen är öppna för att dra om och kulvertera diket på de fastigheter de avser sälja om det är önskvärt.

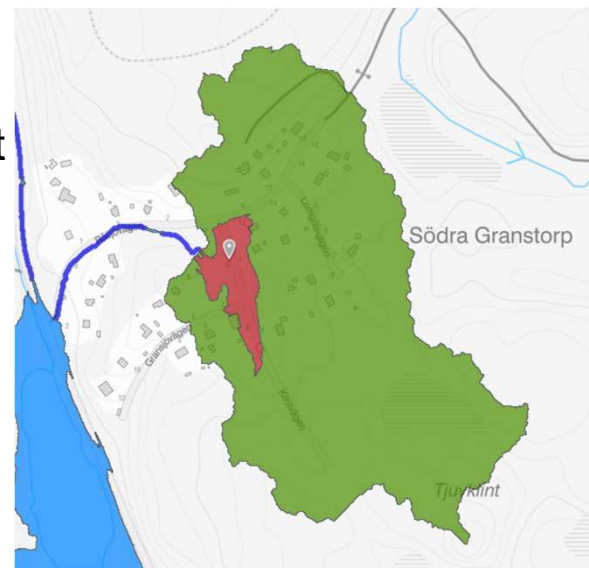
Konsekvenser som VA-utbyggnad kan få på områdets dagvattenhantering

- Om det problem med eller risk för framtida problem med dagvattenhanteringen i ett område så kan kommunen ha ett lagstadgat ansvar för att lösa detta på samma sätt som att kommunen kan ha ansvar för att lösa spillvattenhantering och dricksvattenförsörjning.
- Den initiala bedömningen är att S Granstorp skulle kunna bli ett sådant område i samband om området förtätas och befintliga lösningar byggs bort.

Framtida dagvattenhantering

Vår initiala bedömning är att det finns två vägar framåt

1. Vägsamfälligheten vill fortsatt lösa sin dagvattenhantering själva. Är OK då det fungerar idag men kräver att användandet av de dagvattenanläggningar som föreningen använder sig av säkras.
2. Förutsättningar saknas för att fortsätta lösa dagvattenhanteringen enskilt då befintliga lösningar byggs bort. S Granstorp bedöms behöva kommunalt dagvattenhantering. Initial bedömning är att fastigheter inom det gröna området men frågan avgränsningen behöver utredas mer ingående



Framtida dagvattenhantering

Ekonomiska konsekvenser

- Alternativ 1 skulle medföra löpande kostnader för föreningen att underhålla systemet samt en kostnad att uppdatera sitt anläggningsbeslut för samtliga fastigheter som ingår i föreningen. Efterfrågat kostnadsuppskattning från Lantmäteriet.
- Alternativ 2 skulle medföra en anslutningsavgift för alla fastigheter som bedöms vara i behov av kommunal dagvattenhantering. Vår initiala bedömning är att det omfattar alla fastigheter där marken lutar mot den ovan nämnda lågpunkten, grönt område i föregående bild. Det skulle vara en merkostnad om 40 000 – 45 000 kronor för en fastighet på 1500 m² baserat på 2025 års taxa. Utöver detta skulle en brukningsavgift utgå för samtliga fastigheter i området.

Framtida dagvattenhantering

Diskussion

- Vad är samfällighetens syn på dagvattenhanteringen framöver?
- Finns några planer från föreningens sida som påverkar valet av dagvattenlösning?

Övriga frågor

Vidare arbete

- Väg framåt för att landa i enskilt huvudmannaskap
- Behov av ytterligare möten



NODRA

TACK FÖR DIN TID!