

Bilaga: Justeringar av Protokoll från Årsstämma 2020 Granstorp Södra Vägsamfällighet

Punkt 2:

Marielle saknade i enlighet med paragraf 13 i Stadgarna skriftliga handlingar för underhållsplanen, för att kunna förklara mötet vara utlyst i laga ordning. Enligt Stadgarna ska dessa handlingar tillgängliggöras för medlemmarna i samband med kallelse till årsstämman. Denna synpunkt under Punkt 2 sköts fram att behandlas under punkt 12.

Punkt 8:

Marielle efterlyste att budgeten skulle tas upp i relation till verksamhetsberättelsen (alltså i relation till den aktuella punkten). Frågan var i högsta grad relevant i båda riktningar. Frågan hänvisades till punkt 13 (budget).

Punkt 11:

Önskemålet kring tydliggörande av regler för parkering var på flera nivåer, där hemsidan endast var en av möjligheterna. Det som också sades var att riktlinjerna från styrelsens håll kan bli tydligare i vad som kommuniceras rent allmänt kring exempelvis vilken mark vi som förening förfogar över. Agne berättade också att en skylt om "Parkering förbjuden" endast kostar 900 kronor.

Punkt 12:

Marielle bekräftar härmed Catarina Karlssons justering av protokollet. Utöver ovan nämnda justering vill Marielle göra tillägg: Medlem efterlyste garantier på det planerade arbetet som Svevia troligtvis kommer utföra på vägarna. Medlem efterlyser en offert där garantierna framgår tydligt.

Marielle känner sig osäker på om det på ett tydligt sätt kommunicerades vid mötet att planen för underhållet var att Svevia och/eller Peab (där sistnämnda ej ännu lämnat offert) ska utföra arbetet "då de får tid över"? (såsom protokollet anger).

Punkt 2 (som sköts fram till punkt 12) återupptogs ej under mötet.

Punkt 13:

Frågan om budget i förhållande till verksamhetsberättelsen för år 19/20 (som hänvisades från punkt 8) återupptogs ej och bortföll därmed helt.

Punkt 17:

Precis som även Catarina Karlsson noterat i sin justering så avgick Kent Persson som ordförande och ledamot i föreningens styrelse.

Övrigt:

Eva Ekdahl nämner att fritidsboende nu behöver ta med sina sopor hem, då sommartunnorna är borttagna. Medlem lyfter frågan om möjligheter med utökad sopsortering i någon form, säger att hen kan ha ett visst behov av detta. Marielle redogör för sin kontakt med Nodra angående utökad sopsortering, att hon har fått uppgifter kring kostnad och vad som krävs i utrymme för detta. Hon föreslår att frågan lyfts igen efter undersökt behov. Hon ska mejla ut Nodras information till medlemmarna. Camilla Ahlén säger att det är Eva Hagelberg som har haft hand om frågan. För att undvika missförstånd i denna fråga vill Marielle tydliggöra att frågan kring sophämningsstationen har, sedan första mötet efter det konstituerade, legat på Marielle (att ta kontakten med Nodra). Det är dock så att styrelsen inte har mandat att handhava denna fråga (vilket också framfördes av Bosse), varför styrelsen själva inte kan ta beslut kring eventuella ändringar i sopstationens funktion och omfattning. Det är föreningen som helhet som äger denna fråga.

Marielle Martinz (Justerare)

Marielle Martinz

Bilaga med justeringar till Protokoll från Årsstämma Granstorp Södra Vägsamfällighet:

Jag saknar några synpunkter som framfördes på årsmötet 200927 vilka jag önskar att protokollet justeras med. Väljer att bifoga dessa synpunkter här nedan, tänker det blir lättare att hantera för dig som sekreterare.

Under punkt 12:

Eftersom det på årsmötet 190922 bestämdes en prioriteringsordning för arbetena 1-4 uppfattade jag att det som inte gjorts ännu ska ske detta år med samma prioritet. Dock framstår det i detta protokoll som om ordningen ändrats vilket jag inte uppfattat att man beslutat om. Så därför behövs det ett klargörande av det i protokollet då det här ser ut som om prioritet 1, dvs "Åtgärda problem med vattenavrinning i Gransjövägens backe" ska göras som i förbifarten medan man satsar på prioritet 2 och 3.

Saknas även synpunkter från medlemmar bl.a. Dominik, Agne och mig själv:

- Dominik tog upp att det är viktigt att gruset som sköljts ner från Råsjövägen till utfarten tas bort då det utgör sladdrisk och att mötet kom fram till att detta planeras till städdagen.

- Jag själv hade synpunkter på planeringen att lägga grus på grusvägarna, vilket står som prioritet 3 från tidigare årsmöte, vilket borde föregås av att färdigställa dikning för att gruset ska ligga kvar. Dvs prioritet 1 från föregående år och som ännu inte har åtgärdats.

- Agne hade även synpunkt på grusvägarna dvs att gruset som fyllts på skrapas bort av plogbilen vilket bemöttes av Kent.

- Undertecknad tog även upp ett önskemål om en flerårsplan för både rullande underhåll och större åtgärder. Nämnade t.ex. sladdning som en åtgärd som efterlystes av Curth genom mig. Du nämnde att det gjorts men av icke kompetent person och då med dåligt resultat. Det ledde då till synpunkten nedan gällande att nyttja tillgänglig kunskap och kompetens för bästa resultat. Som föreslag nämndes också att tillsätta en arbetsgrupp som kan jobba med detta under styrelsen.

- Jag efterfrågade alltså hur man i föreningen borde ta tillvara "vägskötselkunniga" medlemmar eller annan expertis utifrån för att undvika att lägga pengarna på åtgärder som inte får önskad verkan över tid eller för att de görs i fel ordning. Som bakgrund till detta nämndes t.ex. tidigare års dikning i Gransjövägens backe som pga att det inte gjordes fullständigt har lett till ogjort arbete och bortkastade pengar då just de diken nu är fyllda av det grus som ska ligga uppe på vägen. Jag tror Camilla nämnde Holmen som kunnig medlem också i det sammanhanget.

Under punkt 17:

Bortsett från att Kent tackade Martin så han även ifrån om att fortsätta som ordförande.

Tacksam för tillägg av ovanstående i protokollet.

Med vänlig hälsning

Catarina Karlsson (Justerare)



Granstorp Södra Vägsamfällighet

Årsstämma 2020-09-27

Åby Folkets Hus, Gamla Stockholmsvägen 38 Åby

Deltagare Dominic Sonnekus, Camilla Ahlén, Martin Rarlöf, Bo Nordin, Eva Ekdahl, Björn Johansson Thor, Maria Ringström, Kent Persson, Kalle Nilsson, Thomas Gladh, Gunnar Hagman, Marielle Martinz, Agne Andersson, Bengt Andersson, Catarina Karlsson.

Fullmakt Björn Syrén, Mikael Henriksson

Protokoll

1. Mötet öppnas av Kent Persson
2. Mötet befanns vara utlyst i laga ordning
3. Dagordningen fastställdes. Marielle saknade en punkt angående handlingar för underhållsplan.
Denna fråga tas upp under punkt 12
4. Till mötesordförande valdes Martin Rarlöf
5. Till mötessekreterare valdes Bo Nordin
6. Till justeringsmän valdes Marielle Martinz och Catarina Karlsson
Till rösträknare valdes Bengt Andersson och Dominic Sonnekus
7. Alla närvarande delägare prickades av mot debiteringslängden och fullmakter lämnades in och noterades i debiteringslängden. Två av fastigheterna saknade skriftlig fullmakt. Mötet beslutade att de kunde anses ha en muntlig fullmakt och därmed rösta. Deltagarna informerades om hur en eventuell omröstning går till enligt huvudtalsmetoden och andelsmetoden.
8. Camilla redogjorde för **verksamhetsberättelsen** och kunde konstatera att det blivit låga kostnader pga. den milda vintern. Vårstädningen inställd med anledning av corona.
Marielle efterlyste att budgeten skulle tas upp under denna punkt men frågan hänvisades till punkt 13 i dagordningen.
9. **Ansvarsfrihet för styrelsen.** Omröstning begärdes och att andelsmetoden skulle användas. Detta bifölls och röstsedlar delades ut enligt debiteringslängden.

Enligt debiteringslängden (bifogas som bilaga) har de olika fastigheterna följande andel av rösterna:

Permanentboende	6,9 %
Fritidsboende	3,8 %
Obebyggd tomt	0,7 %

Röstningens utfall:

15 röster (93,1 % av rösterna) tillstyrkte ansvarsfrihet.

1 röst (6,9 %) röstade för att en styrelsemedlem skulle nekas ansvarsfrihet.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

10. Ersättningen till styrelsen är oförändrad 3000 KR.

11. Tre motioner har inkommit från Agne och Carina Andersson. Agne redogör för innehållet i dessa och bakgrund.

1. Klargörande av parkeringsregler / bestämmelser för vägarna. Luddiga regler om trafik och parkeringsregler i området. Obehörig trafik, badande och skogsvandrare som kör in på vägarna, trots att det råder motorfordons trafik förbjuden och sedan parkerar. Efterlyser skylt med parkeringsförbud vid infarten från Katrineholmsvägen. Styrelsen får i uppdrag att undersöka detta.
Tomas Glad och Kent Persson berättar att de vid flera tillfällen sagt till fordonsförare och satt på de "parkeringslappar" som finns med information om att bilen står fel
Förbättra informationen på hemsidan så att såväl gamla som nya medlemmar vet vad som gäller. Det för att undvika konflikter och missförstånd grannar emellan.
Önskas konkreta trivselregler som alla kan ta del av.
2. Utveckla hemsidan.
Marielle som är ansvarig för hemsidan meddelar att detta redan är på gång. Hon har varit i kontakt med Emma Andersson som är webbdesigner och ett samarbete är påbörjat. Arbetet med hemsidan är sedan ett löpande arbete.
3. Förhöjd avgift när deltagande på vägstädning uteblir.
Förslaget innebär att föreningen skulle ta ut en avgift på 100 kr om man inte deltar på städdagarna.
Enligt stadgarna har inte föreningen rätt till detta. Det finns ett rättsfall MÖD 2016:16 där en sådan avgift ansetts strida mot lagen om Förvaltning av samfälligheter.
Mötet beslutar att inte bifalla motionen.

12. Underhåll och reparation av vägarna.

Bo Nordin redogjorde för vad som gjorts och vad som står på tur.

På årsmötet 2019-09-22 bestämdes prioriteringen av underhåll på vägarna.

1. Åtgärda problem med vattenavrinning på Gransjövägens backe
2. Laga beläggningen i Råsjövägens backe
3. Grusvägarna
4. Omtag av beläggningen av Råsjövägens backe

Punkt 2 har åtgärdats på så sätt att det lades asfaltskross i de skador som uppkommit och packades med vibrator. Dessa lagningar fungerade bra under vintern och våren men har sedan successivt försämrats, främst på grund av regn och därmed vatten som runnit på vägbanan nedför backen.

De övriga punkterna har inte åtgärdats. Tanken är att det ska åtgärdas i samband med de större arbetena som planeras.

Offertförfrågan på både Råsjövägens backe och grusvägarna har lämnats till Svevia och Peab. Holmens underleverantör har vi inte fått kontakt med. Svevia har inkommit med en offert

medans vi fortfarande väntar på Peab. Förhoppningen var att Peab skulle inkomma med sin offert innan årsmötet.

Grusvägarna:

Underhållsplanen är att hyvla och forma grusvägarna och att lägga på ca 5 cm ny beläggning, vissa partier kanske behöver mer. Detta får bestämmas under arbetets gång. Likaså får en bedömning av diken göras då vägen formas.

Råsjövägens backe:

Den befintliga beläggningen rivs upp och vägbanan formas så att vattenavrinningen förbättras. Backen kommer att beläggas på något sätt. Förslag är asfaltskross som ger en bättre hållbarhet mot vatten och slitage än enbart grus. Om resultatet av formningen visar sig fungera kan man senare lägga på lite ytterligare asfalt riv. Skulle det inte fungera med avrinningen så kan man forma om vägen och lägga på ytterligare material. Om man lade på en hårdare beläggning, den som finns idag så skulle det krävas mer arbete och större kostnad. Även här får vi räkna med att det kan tillkomma ytterligare arbete med att förbättra diken så att vattnet har någonstans att ta vägen.

Önskemålet är att arbetena sker under hösten / vintern. Då dessa arbeten är "små" för Svevia och Peab så tar de dem då de får tid över.

Kostnaden för arbetet med vägarna bör till större delen täckas av reparationsfonden, om även årets inbetalningar räknas in. Svevias offert hamnar på ca 175000 kr till det så får vi räkna med ytterligare kostnader kan tillkomma för grävning och material i samband med hyvling och formning.

Frågor om garantier på arbetet framfördes.

Reparationsfonden kommer sedan att vara tömd. Till nästa år föreslås en återgång till en lägre avgift. För att på sikt bygga upp ett kapital för framtida vätgärder.

Framtida underhåll av vägarna inriktar sig på att bibehålla standarden genom att löpande hyvla vägarna med jämna mellanrum. Allt beroende på vägarnas slitage och skick.

13. Debiteringslängd:

Nedanstående belopp beslutades för årsavgift och inbetalning till reparationsfond

Andel	Årsavgift	Reparationsfond	Att betala
Permanentbostad	1616	2020	3636
Fritidsbostad	889	1110	1999
Obebyggd tomt	162	200	362
Skogsmark	4040	5050	9090

Betalning sker till:

Bankgiro: 5606-8852

Referens: Fastighetsbeteckning och adress ex. 1:15 Råsjövägen 1

Betalas senast: 2020-11-30

14. Till styrelse, revisorer och övriga ledamöter valdes följande personer:

Styrelseordförande	Kent Persson	20 – 21
Styrelseledamöter	Bo Nordin	21 – 22
	Björn Syrén	20 – 21
	Marielle Martinz	20 – 21
Kassör	Camilla Ahlén	21 – 22
Revisor	Catarina Karlsson	20 – 21
	Tony Reimander	20 – 21
Revisors suppleant	Martin Ramlöf	20 – 21
Valberedning	Eva Ekdahl	20 – 21
	Dominic Sonnekus	20 – 21

Punkten Praktikant som fanns med på dagordningen under val togs bort med anledning att denna post inte finns med i stadgarna. Ordföranden ansåg att behovet av erfarenhet / praktik i styrelsearbetet sker genom att vara suppleant. Patrik Tibell har anmält intresse att närvara vid styrelsemöten.

15. Arbetsdag:

Nästa arbetsdag är söndagen den 18 oktober 2020 kl: 10.00

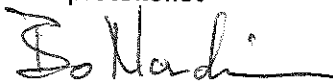
Vi samlas vid brevlådorna

16. Övriga frågor: Inga övriga frågor fanns.

Det diskuterades allmänt om sophantering. Önskemål ytterligare kärll fans. Sophanteringen ingår inte i vägsamfällighetens verksamhet och måste lösas separat för sig. Att frågan tidigare har tagits upp och att det anlagts en gemensam plats för soptunnorna beror på att det är önskvärt att minska den tunga sopbilens körning från våra vägar.

17. Avslutning: Kent Persson tackade Martin Ramlöf för att han ledde mötet.

Vid protokollet



Bo Nordin

Justeras

Marielle Martinz

Marielle Martinz
(se bifogad bilaga)

Catarina Karlsson

Catarina Karlsson, se bifogad bilaga

Röstlängd 200927

		19/20				
Fastighet	Adress	Ägare	Klassning	Andel	Röstandel	Rösträtt
Granstorp	1:13 Råsjöv 9	Dominic Sonnekus	P	100	6,9%	ok
Granstorp	1:15 Råsjöv 1	Niclas Wangberg, Camilla Ahlén	P	100	6,9%	ok
Granstorp	1:19 Råsjöv 18	Martin Raniöf	F	55	3,8%	ok
Granstorp	1:21 Råsjöv 7	Bo Nordin, Eva Ekdahl	F	55	3,8%	ok
Granstorp	1:23 Klintv 8	Åsa Jakobsson	P	100	6,9%	ok
Granstorp	1:26 Råsjöv 5	Kristina Gillen-Johansson, Björn Johansson Thor	F	55	3,8%	ok
Granstorp	1:27 Gransjöv 5	Marie Larsson, Maria Ringström	P	100	6,9%	ok
Granstorp	1:30 Gransjöv 3	Kent Persson, Gunnel Persson	P	100	6,9%	ok
Granstorp	1:33 Råsjöv 16	Kalle Nilsson, Pebbles O'brien	P	100	6,9%	ok
Granstorp	1:34 Råsjöv 15	Thomas Gladh	P	100	6,9%	ok
Granstorp	1:38 Klintv 9	Gunnar Hagman	T	10	0,7%	ok
Granstorp	1:39 Klintv 7	Gunnar Hagman	P	100	6,9%	ok
Granstorp	1:44 Lomgölsv 8	Patrik Tibell, Marielle Martinz	P	100	6,9%	ok
Granstorp	1:45 Lomgölsv 10	Agne Andersson, Carina Andersson	F	55	3,8%	ok
Granstorp	1:46 Lomgölsv 7	Mikael Henriksson, Märta Samuelsson	F	55	3,8%	ok
Granstorp	1:49 Råsjöv 11	Eva Hagelberg	P	100	6,9%	ok
Granstorp	1:50 Råsjöv 13	Eva Hagelberg	F	55	3,8%	ok
Granstorp	1:100 Gransjöv 12	Curth Wålme, Catarina Karlsson	P	100	6,9%	ok
Summa				1 440	100,0%	ok

BN