

Välkommen till Södra Granstorps Vägsamfällighet Årsstämma 2023

Datum:	2023-09-30	OBS: Lördag
Plats:	Rejmes Lindövägen 60 602 28 Norrköping	Mötesrum: Bråviken i nybilshallen
Tid	10.00	Rejmes berättar om den nya Volvomodellen EX30 (För er som vill lyssna)
	10.30	Södra Granstorps Årsstämma

Anmälan om deltagande till:

via mail

info@granstorp.se

via telefon

Björn Syrén
Bo Nordin

0707 - 69 85 40
0702 - 42 30 71

Välkommen!

Årsstämma 2023-09-30

Dagordning

- 1 Mötet öppnas
- 2 Godkännande - utlyst i laga ordning?
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Val av mötesordförande
- 5 Val av mötessekreterare
- 6 Val av protokolljusterare och rösträknare
- 7 Verksamhetsberättelse samt revisionsberättelse
- 8 Styrelsens ansvarsfrihet
- 9 Ersättning till styrelsen Förslag: 3 000 kr
- 10 Motioner
- 11 Underhåll / Reparation av vägar m m
- 12 Beslut om storleken av debiteringslängd och reparationsfond

Debiteringslängd	Gällande avgifter perioden 22-23	Förslag 23-24
	Permanentbostäder 1 616	1 910
	Fritidsbostäder 889	1 050
	Obebyggda tomter 162	191
	Skogsmark 4 040	4 774
Reparationsfond	Gällande avgifter perioden 22-23	Förslag 23-24
	Permanentbostäder 1 010	764
	Fritidsbostäder 555	420
	Obebyggda tomter 100	76
	Skogsmark 2 525	1 910

Betalning av beslutade avgifter ska ske senast 30:e november 2023 till Bankgiro: 5605-8852

- 13 Val av styrelse, revisorer och övriga ledamöter

		22-23	23-24	Valberedningens förslag
Styrelseordförande	(2 år)	Bo Nordin	Bo Nordin	
Styrelseledamöter	(2 år)	Björn Syrén	?	Björn Syrén
	(2 år)	Dominic Sonnekus	Dominic Sonnekus	
	(2 år)	Gunnel Persson	?	Gunnel Persson
Suppleanter	(1 år)	Gunnar Hagman	?	Gunnar Hagman
	(1 år)	Noak Ringman	?	Noak Ringman
Kassör	(2 år)	Camilla Ahlén	Camilla Ahlén	
Revisorer	(1 år)	Catarina Karlsson	?	Catarina Karlsson
	(1 år)	Tony Reimander	?	Tony Reimander
Revisorssuppleant	(1år)	Martin Ranlöf	?	Martin Ranlöf
Valberedning	(1 år)	Kent Persson	?	
	(1 år)	Eva Ekdahl	?	

- 14 Arbetsdag Söndagen den 15:e oktober. Samling vid anslagstavlan klockan tio.
- 15 Övriga frågor ?

- 16 Avslutning med fika

Balansräkning för Granstorps Södra Vägsamfällighet

Räkenskapsår: 2022-2023

Tillgångar		Skulder och eget kapital	
Kassabehållning	0,00	Kapital vid budgetårets början	183 257,82
Swedbank	164 345,12	Interimssaldo IB	0,00
Swedbank reparationsfond	55 711,00	Interimsskuld UB	0,00
Totalt Swedbank	220 056,12		
Interimsfordring UB	0,00	Periodens vinst (+) / förlust (-)	36 798,30
Summa	220 056,12	Summa	220 056,12

Specifikation till Fordringar:	Specifikation till Skulder:
0,00	0,00
Totalt	Totalt
0,00	0,00

Resultaträkning för Granstorps Södra Vägsamfällighet

Intäkter	Totalt
Medlemsavgifter	46 547,00
Medlemsavgifter reparationsfond	29 075,00
Summa intäkter	75 622,00
Kostnader	
Vägunderhåll	0,00
Vinterväghållning	-31 808,00
Administration	-2 159,75
Övriga kostnader	-4 855,95
Summa kostnader	-38 823,70
Summa resultat	36 798,30

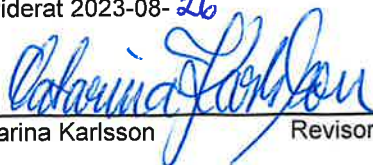
Ordinarie	Reparation
46 547,00	29 075,00
46 547,00	29 075,00
0,00	
-31 808,00	
-2 159,75	
-4 855,95	
-38 823,70	0,00
7 723,30	29 075,00

Södra Granstorp 2023-07-31

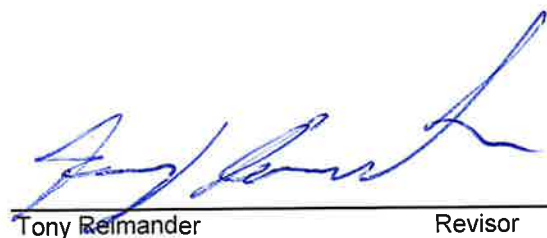


Camilla Ahlén Kassör

Reviderat 2023-08-26



Catarina Karlsson Revisor



Tony Reimander

Revisor

Verksamhetsberättelse för 2022-2023

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft fyra protokollförda styrelsemöten.

Det totala resultatet är för året är positivt med 36 798 kr. Den ordinarie verksamheten står för 7 723 kr och resterande avser reparationsfonden. Reparationsfonden uppgår nu till 55 711 kr. Vintern var mild men lång och vinterväghållningskostnaderna uppgick till 31 808 kr.

Svevia har sagt upp vinterväghållningsavtalet då snöröjaren har flyttat och de inte har lyckats hitta någon ersättare. Flera områden har drabbats på samma sätt och styrelsen har därför tillsammans med de andra vägföreningarna (Klingstad, Sten och Norra Granstorp) gjort gemensam sak och tagit in offerter från olika snöröjare. Valet landade på Bråviksbyggarna Aktiebolag, med motivering av pris och att entreprenören är bosatt i närområdet. Avtal kommer signeras under hösten. Kostnaden för snöröjningen kommer troligtvis bli högre än tidigare då den fasta jouravgiften är högre än tidigare. Vi räknar med 35 000 kr i snöröjning i budgeten.

Slutbesiktning av vägarna efter fibergrävningen med PEAB och Tjällmo Gräv skedde den 11:e augusti 2023. Åtgärderna för att återställa asfalten genomfördes under vecka 33. Grusvägarna kommer återställas enligt slutbesiktningen av Tjällmo Gräv. Utöver detta kommer extra grus samtidigt läggas på där behov finns på våra vägar.

Tidplan: Drift- och underhåll

Väg	Grusning		Hyvling/Kantskärning		Sladdning		Dambindning		Asfaltering		Asfalt lagning	
	utförd	nästa	utförd	nästa	utförd	nästa	utförd	nästa	utförd	nästa	utförd	nästa
Råsjövägen nedre									21/22	41/42		24/25
Råsjövägen övre		23/24		27/28		25/26		23/24				
Lomgölsvägen		23/24		27/28		25/26		23/24				
Klintvägen		23/24		27/28		25/26		23/24				
Gransjövägen		23/24		27/28		25/26		23/24				

Periodicitet: Drift- och underhåll

Barmarksunderhåll	Råsjövägen nedre	Råsjövägen övre	Lomgölsvägen	Klintvägen	Gransjövägen	Anmärkning
Grusning		vart 3:e år	vart 3:e år	vart 3:e år	vart 3:e år	Alla vägar vid ett tillfälle eller dela upp?
Hyvling, kantskärning		vart 4:e år	vart 4:e år	vart 4:e år	vart 4:e år	På våren efter tjällossning. Alterneras med "Sladdning"
Sladdning		vart 4:e år	vart 4:e år	vart 4:e år	vart 4:e år	Alterneras med "Hyvling, kantskärning"
Dambindning		vart annat år	vart annat år	vart annat år	vart annat år	I samband med hyvling eller sladdning
Pothål		Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	Städdagar, höst och vår
Asfaltering	Vart 20:e år					Tas från reparationsfonden efter beslut på årsstämma
Asfalt lagning	Vart 3:e år					Vid behov
Dikesrensning	Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	städdag höst
Busk- & styröjning	Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	städdag vår
Trummor, övrigt	Vid behov	Vid behov	Vid behov	Vid behov	Vid behov	Styrelsen tar beslut
Vinterväghållning	Råsjövägen nedre	Råsjövägen övre	Lomgölsvägen	Klintvägen	Gransjövägen	Anmärkning
Snö och halkbekämpning	Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	
Snöpinnar	Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	Städdagar, höst och vår
Påfyllning grus till "gruslådor"	Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	Årligen	Städdag höst

Skatteverket anser sedan 15:e februari 2022 att alla samfällighetsföreningar ska momsregistrera sig och ta ut moms på föreningens avgifter från medlemmarna. En momsregistrerad förening får dra av ingående moms som betalas på inköp av varor och tjänster som föreningen gjort och endast det överskjutande nettot i momsdeklarationen behöver betalas till Skatteverket. En samfällighetsförening med en omsättning på högst 80 000 kr (höjd gräns fr o m 1/7-2022) under ett beskattningsår är befriade från moms. Det är då frivilligt för föreningen att välja om den vill vara momsregistrerad.

Medlemsavgifter och inbetalningar till reparationsfonden uppgick i år till 75 622 kr, dvs mindre än 80 000 kr så dessa nya regler berörde inte oss. Vinterväghållningskostnaderna ökar och för att hålla oss under 80 000 kr framöver utan att behöva registrera oss för moms så föreslår styrelsen en förskjutning av avgifterna mellan medlemsavgifter och avsättning till reparationsfond, för att täcka den normala verksamheten.

	Medlemsavgift		Reparationsfond		Totalt	
	22/23	23/24	22/23	23/24	22/23	23/24
Fritidsbostad	889	1 050	555	420	1 444	1 470
Permanentbostad	1 616	1 910	1 010	764	2 626	2 674
Obebyggd tomt	162	191	100	76	262	267
Skogsmark	4 040	4 774	2 524	1 910	6 564	6 684
	46 547	55 002	29 075	21 998	75 622	77 000

Många deltog både i höstens och vårens städdag. Vårens städdag var den sista april och majbrasan tändes på kvällen. Nästa arbetsdag, planeras till söndagen den 15:e oktober. Samling kl 10 vid anslagstavlan. Information sätts ut på hemsidan och anslagstavlan samt mailas till medlemmarna som har anmält sin e-postadress.

Styrelsen i Södra Granstorp Vägsamfällighet 2023-07-31

Budget	22-23	23-24	24-25	25-26	26-27
Medlemsintäkter	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000
Vägunderhåll	-8 700	-8 961	-9 230	-9 507	-9 792
Vinterväghållning	-35 000	-36 050	-37 132	-38 245	-39 393
Administration & övrigt	-7 000	-7 210	-7 426	-7 649	-7 879
Summa	4 300	2 779	1 212	-401	-2 063

Budgeten avser normal verksamhet. Större vägarbeten som behöver åtgärdas ingår inte i ovan utan tas från reparationsfonden.

Revisionsberättelse för 2022-2023

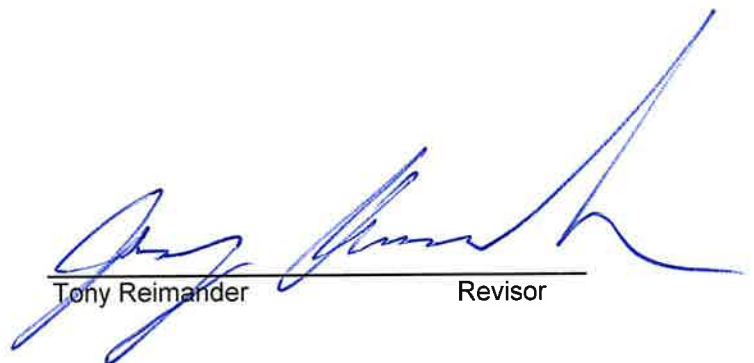
Undertecknade, av Granstorp Södra Vägsamfällighet valda revisorer för räkenskapsåret 2022-2023 har granskat vägsamfällighetens räkenskaper med tillhörande verifikationer och handlingar och intygar

- * att räkenskaperna är noggrant förda,
- * att alla utgifter är styrkta med behöriga verifikationer,
- * att avgifter i överensstämmelse med vägsamfällighetens debiteringslängd har inbetalts,
- * att inneliggande kassa och bankkonto överensstämmer med de avslutade räkenskaperna samt
- * att av kassören upprättade balans- och resultaträkning är i överensstämmelse med räkenskaperna

Vi föreslår därför att styrelsen beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Södra Granstorp 2022-08-26


Catarina Karlsson Revisor


Tony Reimander Revisor

Debiteringslängd

Fastighet	Adress	Klassning	Andelstal
Granstorp	1:13 Råsjöv 9	P	100
Granstorp	1:14 Råsjöv 3	F	55
Granstorp	1:15 Råsjöv 1	P	100
Granstorp	1:17 Gransjöv 10	F	55
Granstorp	1:18 Gransjöv 8	P	100
Granstorp	1:19 Råsjöv 18	F	55
Granstorp	1:21 Råsjöv 7	P	100
Granstorp	1:22 Råsjöv 6	P	100
Granstorp	1:23 Klintv 8	P	100
Granstorp	1:24 Gransjöv 6	P	100
Granstorp	1:25 Gransjöv 4	F	55
Granstorp	1:26 Råsjöv 5	F	55
Granstorp	1:27 Gransjöv 5	P	100
Granstorp	1:28 Klintv 5	T	10
Granstorp	1:29 Lomgölsv 4	F	55
Granstorp	1:30 Gransjöv 3	P	100
Granstorp	1:31 Råsjöv 2	P	100
Granstorp	1:33 Råsjöv 16	P	100
Granstorp	1:34 Råsjöv 15	P	100
Granstorp	1:35 Råsjöv 10	T	10
Granstorp	1:36 Klintv 4	T	10
Granstorp	1:37 Gransjöv 2	T	10
Granstorp	1:38 Klintv 9	T	10
Granstorp	1:39 Klintv 7	P	100
Granstorp	1:40 Klintv 1	P	100
Granstorp	1:41 Råsjöv 12	P	100
Granstorp	1:42 Råsjöv 14	P	100
Granstorp	1:43 Lomgölsv 6	T	10
Granstorp	1:44 Lomgölsv 8	P	100
Granstorp	1:45 Lomgölsv 10	F	55
Granstorp	1:46 Lomgölsv 7	F	55
Granstorp	1:47 Lomgölsv 5	T	10
Granstorp	1:48 Lomgölsv 3	T	10
Granstorp	1:49 Råsjöv 11	P	100
Granstorp	1:50 Råsjöv 13	F	55
Granstorp	1:51 Råsjöv 4	P	100
Granstorp	1:52 Råsjöv 8	F	55
Granstorp	1:100 Gransjöv 12	P	100
Granstorp	1:101 Skogsfastighet	S	250
Summa			2 880